

PROJEKT BUDOWLANY**TOM I. BRANŻA BUDOWLANA**

NAZWA INWESTYCJI

TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

PRZY UL. ZDROJOWEJ 5 W KUTNIE

KATEGORIA OBIEKTU

XIII- budynek mieszkalny wielorodzinny

ADRES BUDOWY

m. Kutno, ul. Zdrojowa 5, obr. Kościuszków, nr ew. dz. 441

INWESTOR

MIASTO KUTNO

Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno

PROJEKTANT

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

- I. Opis techniczny zagospodarowania działki
- II. Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego
- III. Rysunki - projekt
 - 1. Plan sytuacyjny
 - 2. Elewacje
 - 3. Rzut piwnic
 - 4. Rzut parteru
 - 5. Rzut Ip
 - 6. Widok dachu
 - 7. Przekrój A-A
 - 8. Przekrój B-B
 - 9. Zestawienie stolarki
- IV. Rysunki - inwentaryzacja
 - 1. Elewacje
 - 2. Rzut piwnic
 - 3. Rzut parteru
 - 4. Rzut Ip
- V. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- VI. Dokumenty formalno-prawne

I. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest projekt termomodernizacji i remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Kutnie przy ulicy Zdrojowej 5.

2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Budynek będący przedmiotem opracowania położony jest przy ulic Zdrojowej 5 w jednostce ewidencyjnej miasto Kutno, obręb Kościuszków, nr ew. dz. 441.

Działki przeznaczona na inwestycję nie znajdują się w obszarze chronionym ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Teren pod inwestycję nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Audyt remontowy Budynku Wielorodzinnego przy ul. Zdrojowej 5, 99-300 Kutno wykonany przez Optima RES ul. Obornicka 78/38, 51-114 Wrocław
- wytyczne inwestora
- inwentaryzacja i oględziny budynku
- mapa do celów opiniodawczych

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Działka objęta inwestycją jest zagospodarowana, na działce znajduje się przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny. W budynku znajduje się sześć lokali mieszkalnych.

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, strych oraz podpiwniczenie.

Wysokość budynku 9,32m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu.

Przekręcie budynku dachem trzyspadowym krytym papą.

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej nie tynkowane.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się termomodernizację i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Projektowana inwestycja nie powoduje zmiany zagospodarowania terenu oraz sposobu użytkowania budynku.

6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- zasilanie budynku w energię elektryczną - bez zmian z sieci elektroenergetycznej poprzez przyłącza istniejące
- zasilanie budynku w wodę - bez zmian z wodociągu miejskiego poprzez przyłącza istniejące
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - bez zmian do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez przyłącze istniejące
- zasilanie w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez przyłącze projektowane – wykonanie przyłącza wg odrębnego opracowania

7. KOMUNIKACJA

Dostęp do drogi publicznej bez zmian z ulicy Zdrojowej i Tarnowskiego.

8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Projektowana inwestycja zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie wymaga postępowania odnośnie wpływu na środowisko naturalne.

Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz życia i zdrowia ludzi.

Inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Wody opadowe z dachu budynku oraz terenów utwardzonych odprowadzane będą w sposób dotychczasowy - powierzchniowo na teren biologicznie czynne działek inwestora w sposób nieorganizowany.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Istniejący budynek o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej.

Projektowana inwestycja nie powoduje zmiany oddziaływanie i odgraniczenia w zabudowie.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości w granicach działek inwestora.

10. BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<u>Powierzchnia zabudowy budynku przed termomodernizacją</u>	206,2m ²
<u>Powierzchnia zabudowy budynku po termomodernizacji</u>	215,4m ²

II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. DANE OGÓLNE

1.1 Wskaźniki liczbowe budynku

<u>Powierzchnia zabudowy (po termomodernizacji)</u>	215,4m ²
<u>Kubatura</u>	2171,0m ³
<u>Wysokość budynku</u>	9,32m
<u>Kąt nachylenia głównej połaci dachu</u>	15° (27%)

Zestawienie powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych

Nr lokalu	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	parter	44,57
3	parter	39,88
4	parter	57,28
6	I p	47,1
8	I p	39,57
9	I p	58,52
SUMA		286,92

1.2 Ogólny zakres robót

- o termomodernizacja ścian zewnętrznych piwnic z hydroizolacją przeciwwilgociową
- o termomodernizacja ścian zewnętrznych części nadziemnej
- o termomodernizacja stropu nad piwnicą
- o termomodernizacja stropu nad I p
- o termomodernizacja ścian wewnętrznych klatki schodowej od lokali mieszkalnych
- o wymiana stolarki okiennej
- o wymiana drzwi zewnętrznych
- o wymiana drzwi wewnętrznych na klatce schodowej do lokali mieszkalnych
- o remont pokrycia dachu
- o remont kominów ponad dachem
- o wymiana zadaszenia nad wejściem głównym do budynku
- o przygotowanie pomieszczenia węzła cieplnego
- o wymiana źródła ciepła wraz z montażem instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
- o wykonanie instalacji domofonowej na klatce schodowej

1.3 Ekspertyza stanu technicznego budynku

Budynek istniejący wykonano w technologii tradycyjnej.

- o ściany murowane z cegły ceramiczne pełnej
- o stropy typu kleina na belkach stalowych
- o dach o konstrukcji drewnianej ciesielska

Stan techniczny istniejących ścian ocenia się jako dobry – brak widocznych nadmiernych zarysowań.

Stan techniczny istniejących stropów ocenia się jako dobry – brak widocznych nadmiernych ugięć i zarysowań.

Stan techniczny istniejącej konstrukcji dachu ocenia się jako dobry – brak widocznych nadmiernych ugięć i korozji biologicznej.

Stan techniczny pokrycia dachu z papy oceniono jako nadający się do remontu- tj. możliwe wykonanie dodatkowej warstwy papy bez konieczności usuwania warstw istniejących.

Podczas wykonywania inwentaryzacji budynku stwierdzono niewielkie oznak wilgoci kapilarnej ścian zewnętrznych piwnic i części przyziemia.

Ogólny stan techniczny obiektu ocenia się jako dostateczny i pozwalający przeprowadzić projektowaną inwestycję.

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian w konstrukcji budynku oraz wielkości i układu obciążeń.

2. TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PIWNIC I COKOŁU

2.1 Roboty przygotowawcze podłoża

Przed przystąpieniem do wykonania warstwy ocieplenia projektuje się:

- o zdiagnozować istniejące powierzchnie murów poprzez: opukiwanie młotkiem (próba przyczepności), próba rysy (próba nośność powierzchniowej podłoża)
- o rozbiórka nawierzchni chodnik i opaski wokół budynku
- o wykop wokół budynku -odsłonięcie ścian piwnic
- o oczyszczenie podłoża (ścian) za pomocą wody pod ciśnieniem
- o wykonanie hydroizolacji przeciwwilgociowej

2.2 Hydroizolacja przeciwwilgociowa

Na ścianach piwnic od poziomu fundamentów do poziomu gruntu projektuje się wykonanie hydroizolacji przeciwwilgociowej.

Pod projektowaną hydroizolacji na ścianach piwnic wykonać warstwę wyrównawczą w postaci tynku cementowo-wapiennego II kategorii gr. 1,5cm.

Podłoże przed klejenie warstwy izolacyjnej zagruntować roztworem bitumicznym.

Hydroizolacje projektuje się z papy podkładowej termozgrzewalnej na lepiku asfaltowym modyfikowanym SBS gr. min 2,3mm na osnowie z włókien poliestrowych.

2.3 Technologia ocieplenia

Ocieplenie ścian piwnic i cokołu projektuje się wykonać systemem „ETICS” przy użyciu płyty z polistyrenowej pianki ekstrudowanej XPS (Styrodur) gr. 10cm, $\lambda_{\max}=0,035$ [W/(m²*K)]

Ocieplenie projektuje się od poziomu posadzki w piwnicy do góry cokołu (odsadzki ściany – poziom ~0,00m).

Mocowanie izolacji na cokole (powyżej poziomu terenu) projektuje się poprzez klejenie.

Przed klejeniem warstwy ocieplenia na cokole podłoże zagruntować płynem systemowym.

Mocowanie materiału izolacyjnego wykonać metodą punktowo-pasmową klejem systemowym na bazie cementu.

Szerokość pasma kleju obwodowych min 5cm, na pozostałej powierzchni płyty packi o średnicy 10-12cm (łącznie pokrycie min 50% powierzchni).

Warstwę ochronną na cokole wykonać z zaprawy systemowej na bazie cementu o grubości min 2+3mm zbrojoną 2x siatką z włókna szklanego o gramaturze min 150gm². Siatkę zbrojącą łączyć na zakład min 10cm.

Podłoże pod tynk dekoracyjny przygotować poprzez zagruntowanie płynem systemowym.

Projektowany tynk dekoracyjny na ścianach sylikatowy typu baranek gr. 2mm o uziarnieniu max 1,5mm.

Malowanie tynku 2x farbą akrylową.

Ostłona izolacji cieplnej w gruncie projektuje się z folii kubełkowej z PVC.

3. TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH CZĘŚCI NADZIEMNEJ

3.1 Roboty przygotowawcze podłoża

Przed przystąpieniem do wykonania warstwy ocieplenia projektuje się:

- zdiagnozować istniejące powierzchnie murów poprzez: opukiwanie młotkiem (próba przyczepności), próba rysy (próba nośność powierzchniowej podłoża)
- podkucie węgarów ościeży okien i drzwi na grubości ~30mm w celu przygotowania pod ocieplenie ościeży
- skucie gzymsów podokiennych
- oczyszczenie podłoża (ścian) za pomocą wody pod ciśnieniem

3.2 Technologia ocieplenia

Ocieplenie ścian projektuje się wykonać systemem „ETICS” przy użyciu styropianu EPS 70-033 gr. 15cm, $\lambda_{\max}=0,033$ [W/(m²*K)].

Ocieplenie ościeży okien i drzwi styropianem EPS 100 $\lambda_{\max}=0,033$ [W/(m²*K)] gr. 2cm.

Na części dolnej gzymsów okapowych wykonać warstwę ocieplenia o grubości umożliwiającej zlicowanie powierzchni zewnętrznych.

Wykończenie części górnej gzymsu jak kominów ponad dachem – wg pkt.8.4.

Podłoże przed klejeniem warstwy ocieplenia zagruntować płynem systemowym.

Mocowanie materiału izolacyjnego wykonać metodą punktowo-pasmową klejem systemowym na bazie cementu. Szerokość pasma kleju obwodowych min 5cm, na pozostałej powierzchni płyty packi o średnicy 10-12cm (łączne pokrycie min 50% powierzchni).

Dodatkowo płyty mocować mechanicznie kołkami z tworzywa sztucznego w ilości 5 szt./m².

Warstwę ochronną wykonać z zaprawy systemowej na bazie cementu o grubości min 2+3mm zbrojoną siatką z włókna szklanego o gramaturze min 150g/m².

Zbrojenie warstwy ochronnej do wysokości 1,5m od poziomu terenu wykonać z 2x siatki zbrojącej.

Siatkę zbrojącą łączyć na zakład min 10cm.

Podłoże pod tynk dekoracyjny przygotować poprzez zagruntowanie płynem systemowym.

Projektowany tynk dekoracyjny na ścianach sylikatowy typu baranek gr. 2mm o uziarnieniu max 1,5mm.

Malowanie tynku 2x farbą akrylową.

3.3 Otwory wentylacyjne w ścianach

Istniejące otwory wentylacyjne w ścianach wyposażyć w kratki wentylacyjne z PVC z siatką zabezpieczającą przeciw owadom.

Podczas realizacji ustalić nieczynne otwory wentylacyjne i zlikwidować poprzez замуrowanie.

Przewiduje się wykorzystanie dla potrzeb wentylacji lokali mieszkalnych istniejące kanały dymowe po demontażu pieców i ich oczyszczeniu. Demontaż pieców w lokalach mieszkalnych i wykonanie wentylacji wg odrębnego zadania inwestycyjnego.

4. TERMOMODERNIZACJA STROPU NAD PIWNICĄ

4.1 Roboty przygotowawcze, ocena podłoża

Przed przystąpieniem do wykonania warstwy ocieplenia:

- zdiagnozować istniejące powierzchnie tynków pod stropem poprzez: opukiwanie młotkiem (próba przyczepności), próba rysy (próba nośność powierzchniowej podłoża)
- skuć i uzupełnić istniejące tynki cementowo-wapiennych słabo związane z podłożem. Przyjęto konieczność usunięcia do 10% powierzchni tynków
- oczyszczanie podłoże za pomocą wody pod ciśnieniem

4.2 Technologia ocieplenia

Projektuje się ocieplenie stropu od strony pomieszczeń piwnicy (od dołu) systemem „ETICS” przy użyciu płyt PIR bez okładziny gr. 8cm $\lambda_{\max}=0,022$ [W/(m²*K)].

Przed klejeniem warstwy ocieplenia podłoże zagruntować płynem systemowym.

Mocowanie materiału izolacyjnego wykonać metodą punktowo-pasmową klejem systemowym na bazie cementu.

Mocowanie materiału izolacyjnego wykonać metodą punktowo-pasmową klejem systemowym na bazie cementu. Szerokość pasma kleju obwodowych min 5cm, na pozostałej powierzchni płyty packi o średnicy 10-12cm (łącznie pokrycie min 50% powierzchni).

Warstwę ochronną wykonać z zaprawy systemowej na bazie cementu o grubości min 2+3mm zbrojoną siatką z włókna szklanego o gramaturze min 150gm².

Strop przed drzwiami o polu ~ 1,0x1,0m w celu umożliwienia otwarcia drzwi pozostawić bez warstwy ocieplenia. Wykonać warstwę szpachlową zaprawą cementową gr 3mm.

5. TERMOMODERNIZACJA STROPU NAD IP - POSADZKI STRYCHU

Projektuje się ocieplenie posadzki strychu wełną mineralną grubości 25cm, $\lambda_{\max}=0,035$ [W/(m²*K)].

Przed wykonanie warstwy ocieplenia usunąć polepę na stropie oraz zaimpregnować elementy drewnie (podwaliny). Impregnację elementów drewnianych wykonać środkami chroniącymi biologicznie i ognioochronnymi do stopnia NRO.

Na stropie pod ocieplenie wykonać warstwę paraizolacji z folii PE gr. 0,2mm.

Ocieplenie projektuje się na stropie pomiędzy projektowanym rusztem drewnianym podłogi w dwóch warstwach (10 + 15cm).

Ruszt podłogi na stropie strychu projektuje się z legarów drewnianych układanych krzyżowo w dwóch warstwach o przekroju 6x10cm + 6x15cm w rozstawie max co 1,0m. Mocowanie legarów względem siebie za pomocą łączników mechanicznych- wkrętów. Dolną (pierwszą) warstwę rusztu układać prostopadle do belek stropu.

Drewno rusztu lite iglaste klasy min C22 o wilgotności przy wbudowaniu do 18%.

Impregnacja drewna środkami chroniącymi biologicznie i ogniochronnie do stopnia NRO.

Poszycie podłogi na legarach projektuje się z płyty drewnopochodnej - OSB gr. 25mm.

Podłogę przed drzwiami wejściowymi na strych o polu ~ 1,0x1,0m w celu umożliwienia otwarcia drzwi pozostawić bez warstwy ocieplenia.

6. TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH KLATKI SCHODOWEJ

Projektuje się ocieplenie ścian wewnętrznych klatki schodowej sąsiadujących z lokalami mieszkalnymi (od poziomu posadzki wejścia do budynku do poziomu stropu nad Ip).

Ocieplenie projektuje się poprzez wymianę istniejących tynków cem-wapiennych na tynki termoizolacyjne (ciepłochronne).

Projektowane warstwy:

- warstwa szczepna – obrzutka cementowa półkryjąca
- tynk ciepłochronny perlitowy gr. 2cm, $\lambda_{\max}=0,066$ [W/(m²*K)].
- warstwa osłonowa - zaprawa klejowo-szpachlowa na bazie cementu zbrojona siatką z włókna szklanego gr. 5mm o gramaturze min 150gm².
- warstwa wykończeniowa - gładź gipsowa 3mm (ścian całej klatki schodowej)

Tynk wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

Projektuje się malowanie całej klatki schodowej:

- o ścian do wysokości 1,50m 2x farbą olejną
- o ścian powyżej 1,50m i sufitów 2x farbą emulsyjną

7. WYMIANA STOLARKI

7.1 Okna

Projektuje się wymianę wszystkich okien w budynku. Istniejące okna o profilach z PVC.

Projektowane okna o profilach z PVC w kolorze białym bez okleiny.

Współczynnik przenikania ciepła okien lokali mieszkalnych i klatki schodowej $U_{\max} = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, szczelność $a = 0,3$, szyby zespolone potrójne.

Okna lokali mieszkalnych wyposażać w nawiewniki sterowanie ciśnieniowo z możliwością ręcznego ograniczenia przepływu (zamknięcia) o wydajności $\sim 30 \text{ m}^3/\text{h}$

Szyby okien piwnicy zespolone podwójne mleczne.

Szyby okien strychu zespolone podwójne.

7.2 Drzwi zewnętrzne

Istniejące drzwi stalowe bez izolacji termicznej projektuje się do wymiany.

Projektowane drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe rozwierane, aluminiowe pełne, izolowanych termicznie.

Drzwi wyposażać w samozamykacz, elektrozamek i stopkę umożliwiającą pozostawienie w pozycji otwartej.

Skrzydło drzwi zamocowane na minimum trzech zawiasach.

Współczynnik przenikania ciepła projektowanych drzwi $U_{\max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

7.3 Drzwi wewnętrzne do lokali mieszkalnych

Istniejące drzwi do lokali mieszkalnych stalowe i z płyt drewnopochodnych projektuje się do wymiany.

Projektowane drzwi wewnętrzne do lokai mieszkalnych z klatki schodowej jednoskrzydłowe, rozwierane, stalowe pełne, izolowanych termicznie.

Współczynnik przenikania ciepła projektowanych drzwi $U_{\max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi wyposażać w dwa zamki patentowe i wizjer.

Skrzydło drzwi zamocowane na minimum trzech zawiasach.

7.4 Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia wężła ciepłego

Projektowane drzwi wewnętrzne w piwnicy do pomieszczenia wężła ciepłego jednoskrzydłowe, rozwierane, pełne, stalowe.

Drzwi wyposażać w dwa zamki patentowe i stopkę umożliwiającą pozostawienie w pozycji otwartej.

7.5 Podokienniki zewnętrzne

Projektowane podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej gr. 0,50mm ocynkowanej i powlekanej powłoką lakierniczą.

Pod parapetem z blachy stalowej umieścić warstwę izolacyjną (podparapet) z pianki XPS gr. 2cm.

7.6 Podokienniki wewnętrzne

Projektuje się wymianę podokienników wewnętrznych okien w lokalach mieszkalnych.

Projektowane podokienniki komorowe z tworzywa sztucznego (PVC).

8. REMONT DACHU I KOMINÓW

8.1 Remont pokrycia dachu

Istniejące pokrycie dachu z papy na deskowaniu pełnym projektuje się do remontu.

Projektowana dodatkowa warstwa z papy asfaltowej termozgrzewalnej nawierzchniowej modyfikowana SBS gr. min 5,2mm na tkaninie poliestrowej z posypką kwarcową min. odporność na niskie temp. -20°C.

8.2 Rynny i rury spustowe

Istniejące rynny i rury spustowe projektuje się do wymiany.

- rynny 120-130mm
- rury spustowe o średnicy Ø90mm

Projektowane rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej powłoką lakierniczą.

8.3 Wyłaz na dach

Istniejący wyłaz dachowy w połaci dachu o wymiarach 50x50cm projektuje się do wymiany.

Projektowany wyłaz o wymiarach w świetle min. 80x80cm.

Konstrukcja wyłazu drewniana z poszyciem z blachy stalowej gr. 0,50mm ocynkowanej i powlekanej powłoką lakierniczą. Wyłaz zaopatrzyć w rygiel z uchem do kłódki.

8.4 Remont kominów ponad dachem

Na kominach (ponad pokryciem dachu) projektuje się wykonanie nowych warstwy wykończeniowej.

Projektuje się skucie wszystkich tynków a następnie oczyszczenie podłoża za pomocą wody pod ciśnieniem.

Na kominach projektuje się wykonanie następujących warstwy wykończeniowych:

- tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm II kategorii
- zaprawa szpachlowa na bazie cementu gr. 3+2mm ze zbrojeniem siatką z włókna szklanego o gramaturze min 150g/m²
- grunt płynem systemowym
- tynk dekoracyjny sylikatowy typu baranek gr. 2mm o uziarnieniu max 1,5mm
- malowanie tynku 2x farbą akrylową

8.5 Kominki wentylacyjne

Istniejące kominki wentylacyjne odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej na dachu do wymiany.

Projektowane kominki stalowe lub z PVC.

8.6 Obróbki blacharskie

Projektuje się wymianę obróbek blacharskich na:

- murze attyki szczytowej
- nakrycia kominów
- pas pod rynnowy i nad rynnowy

Projektowane obróbki blacharskie z blachy stalowej gr. min 0,5mm ocynkowanej i powlekanej powłoką lakierniczą.

9. DASZEK NAD WEJŚCIEM DO BUDYNKU

Istniejący daszek w formie wspornikowej płyty żelbetowej nad drzwiami wejściowymi do rozbiórki.

Projektuje się daszek w kształcie łukowym o konstrukcji stalowej o wymiarach w rzucie 100x220cm.

Poszycie daszku z poliwęglanu komorowego gr. 16mm.

Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej daszku poprzez malowanie proszkowe.

Mocowanie daszku do ściany kotwami wklejanymi wg wytycznych producenta..

10. PRZYGOTOWANIE POMIESZCZENIA WEZŁA CIEPLNEGO

10.1 Posadzka pomieszczenia

Projektuje się zwiększenie wysokości pomieszczenia poprzez obniżenie części posadzki.

Ze względu na poziom posadowienie ścian budynku projektuje obniżenie części wewnętrznej posadzki pomieszczenia z pozostawienie wokół pomieszczenia dotychczasowego poziomu.

Zakres robót wg kolejności realizacji:

- rozbiórka posadzki betonowej
- wykonanie wykopu pod obniżoną część płyty posadzki
- wykonanie podbudowy pod obniżoną płytę posadzki z betonu C8/10 gr. min 5cm
- wykonanie obniżonej płyty posadzki z betonu klasy C16/20 gr. 10cm
- wykonanie okalających murków oporowych betonowych monolitycznych z betonu klasy C16/20 gr. 20cm
- wykonanie podbudowy pod górną płytę posadzki z betonu C8/10 gr. min 5cm
- wykonanie izolacji pod górną płytę posadzki z papy podkładowej SBS na welonie szklanym gr. min 2,3mm
- wykonanie płyty posadzki wzdłuż ścian na murkach oporowych z betonu klasy C16/20 gr. 10cm
- wykonanie izolacji wodochronnej płyty posadzki i murków oporowych z mikrozaprawy na bazie cementu gr. min 4mm
- wykonanie jastrychu posadzki gr. 5cm wraz ze schodami z betonu klasy C16/20
- wykonanie warstwy wykończeniowej posadzki i murków oporowych z płytek gresowych na zaprawie klejowej

Uwagi:

- podczas wykonywania wykopów pod obniżenie posadzki dokonać weryfikacje poziomu posadowienia. W sytuacjach wątpliwych co do stateczności posadowienia skontaktować się z autorem opracowania.

10.2 Wykończenie ścian i sufitu

Projektuje się naprawę ubytków i wyrównanie istniejących tynków zaprawą szpachlową na bazie cementu oraz 2x malowanie farbą emulsyjną.

10.3 Wentylacja

Do wentylacji pomieszczenia projektuje się wykorzystanie istniejącego kanału dymowego po jego oczyszczeniu. Otwór wywiewny z kratką wykonać pod sufitem pomieszczenia.

Kocioł centralnego ogrzewania zdemontować a otwór odprowadzenia spalin замуrować.

Nawiew do pomieszczenia projektuje się w formie kanału z rury PVC DN 110 przy ścianie zewnętrznej budynku. Czerpinię powietrza do kanału nawiewnego wyprowadzić na wysokość 2,0m ponad terenem. Wlot kanału wprowadzić do pomieszczenia max 0,30m ponad poziomem posadzki górnej w pomieszczeniu. Wlot i wylot wyposażyć w siatkę zabezpieczającą przed owadami.

10.4 Wyposażenie

Pomieszczenie węzła cieplnego wyposażyć w:

- studzienkę schładzającą
- kratkę ściekową
- zewnętrzną kratę stalową w oknie pomieszczenia

11. KOLORYSTYKA BUDYNKU

Kolorystyka elementów wykończeniowych elewacji może ulec zmianie w stosunku do projektowanej ze względu na ograniczoną paletę barw wybranego producent elementów wykończeniowych.

Ostateczny wybór kolorów elementów wykończeniowych i wyposażenia ustalić z inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

12. ELEMENTY ZEWNĘTRZNE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

12.1 Opaska wokół budynku i dojście piesze

Istniejąca nawierzchnię z betonowych płyt chodnikowych opaski przy budynku od strony południowej i zachodniej na potrzeby robót przy ścianach piwnic projektuje się do rozbiórki i odtworzenia.

Projektowana opaska szerokości 0,50m z betonowych płyt chodnikowych o wymiarach 50x50x7cm.

Płyty montować ze spadkiem ~ 1-2% od budynku na podbudowie z piasku gr. 10cm.

12.2 Dojście piesze

Istniejąca nawierzchnię z betonowych płyt chodnikowych dojścia pieszego od strony północnej na potrzeby robót przy ścianach piwnic projektuje się do rozbiórki i odtworzenia.

Konstrukcję dojść wykonać z następujących warstw:

- nawierzchnia – kostka betonowa typu cegła w kolorze szarym z betonu klasy min C30/37 gr. 6cm
- podsypka piaskowo-cementowa 3cm
- podbudowa- podsypka piaskowa zagęszczana mechanicznie $I_s > 0,97$ gr. min 15cm

Ograniczenie nawierzchni z obrzeży betonowych 8x30cm na ławie betonowej z oporem z betonu klasy C12/15.

Przy oknach piwnicy znajdujących się poniżej nawierzchni dojścia projektuje się wykonanie koszy (obniżenia) z obrzeży betonowych 8x30cm. Obniżenie wykonać na długości okna i szerokości 0,50m od lica budynku. Dno kosza wykonać min 5cm poniżej krawędzi okna piwnicy z zasypki z kruszywa płukanego o frakcji 8/16mm gr. min 10cm.

12.3 Ciągu pieszego - chodnik

Istniejąca nawierzchnia chodnika od strony wschodniej z kostki betonowej na potrzeby robót przy ścianach piwnic w pasie szerokości ~1,0m projektuje się do rozbiórki i odtworzenia.

Po zakończeniu robót przy budynku nawierzchnię chodnika odtworzyć wg. stanu istniejącego przy wykorzystaniu pierwotnych materiałów (kostki betonowej i obrzeży).

13. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Projektuje się rozbiórkę następujących elementów:

- skucie luźnych fragmentów tynków ścian i sufitów
- podkucie ościeży okiennych pod ocieplenie
- skucie podokienników z cegły ceramicznej pełnej
- rozbiórka betonowej płyt wspornikowej daszku nad drzwiami wejściowymi
- demontaż stolarki okiennej
- demontaż drzwiowi zewnętrznych
- demontaż części drzwiowi wewnętrznych
- demontaż pokrycia dachu z papy
- demontaż obróbek blacharskich
- demontaż rynien i rur spustowych
- usunięcie polepy na stropie strychu
- rozbiórka posadzek betonowych pomieszczenia węzła cieplnego
- rozbiórka opaski z betonowej wokół budynku
- rozbiórka (na czas wykonywania robót dociepleniowych części podziemnej ścian) utwardzenia z kostki betonowej chodnik pieszego od strony wschodniej

Materiały rozbiórkowe zakwalifikowane do niebezpiecznych poddać utylizacji przez uprawniony podmiot.

14. UWAGI OGÓLNE

- Ze względu na charakter inwestycji (remont) nie wyklucza się zaistnienia dodatkowych robót wynikłych w trakcie realizacji, nie ujętych w projekcie.
- Przed złożeniem oferty wykonawca robót zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną i zapoznać się ze stanem technicznym obiektu w celu właściwego oszacowania kosztów i zakresu realizacji inwestycji.